

О б р а з л о ж е њ е

ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 1, поднео је овој управи предлог за непотпуну експропријацију непокретности наведене у чл.1. диспозитива овог Решења, за установљавање права службености пролаза на катастарској парцели наведеној у диспозитиву решења, ради изградње надземног енергетског објекта ППС „ Градиње „ на магистралном гасоводу Ниш-Димитровград . године) и у складу са сагласношћу крајњег корисника ЈП „ Србијагас „, сагласно Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш-Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гл. РС“ бр. 102/16.

Уз предлог за експропријацију непокретности, поднети су: Решење Владе Р. Србије, о утврђивању јавног интереса 05 бр.465-3758/2019 од 18.04.2019.године. Закључак Владе Р. Србије бр. 46-5229/2017-1 о сагласности да ЈП „ СРБИЈАГАС „ Нови Сад, у име и за рачун Р. . године, бр. Србије преузима све радње у поступку решавања имовинскоправних питања на траси за транспорт природног гаса Ниш – Димитровград – граница Р. Србије и Р. Бугарске (МГ – 10), као саставног дела гасне интерконекције РЕпублика Србија – РЕпублика Бугарска, Извод из листа непокретности за предметну непокретност и Извод из Пројекта – план обележавања – потпуна експропријација (копија плана за непокретност из диспозитива овог решења) и Закључак Владе Р. Србије 05 бр.401-2167/2019 од 06.03.2019. године о обезбеђењу средстава за експропријацију.

Јавни интерес за непотпуну експропријацију земљишта и објеката на земљишту, а ради изградње магистралног гасовода МГ – 10 Ниш – Димитровград утврђен је решењем Владе Републике Србије 05 број 465-3758/2019 од 18.04.2019. године. Плански акт је Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Сл. Гласник РС,, број 102/16), на територији града Ниша, општине Бела Паланка, града Пирота и општине Димитровград.

Закључком 05 број 401-2167/2019 од 06.03.2019. године, Влада Републике Србије одобрила је средства за исплату накнаде за непотпуну експропријацију непокретности установљавањем права службености пролаза Магистралног гасовода МГ- Ниш- Димитровград. За корисника експропријације одређена је Република Србија, а за потребе ЈП “Србијагас”, Нови Сад. Уз предлог за експропријацију земљишта достављена је документација предвиђена члановима 27 и 28 Закона о експропријацији.

Закључком 05 Број: 46-5229/2017-1 од 07.06.2017. године, Влада Републике Србије дала је сагласност да ЈП “Србијагас“ Нови Сад у име и за рачун Републике Србије предузме све неопходне активности ради решавања имовинско правних питања на траси система за транспорт природног гаса Ниш-Димитровград (МГ-10). Власнику предметне непокретности, као странци у овом поступку, позив није могао бити уручен, па је имајући у виду хитност поступка, изјаву у складу са чланом 48 ЗУП-а (Сл. Гласник Р. Србије бр.18/2016) дао привремени заступник који је изјавио да се не противи непотпуној експропријацији дела наведене непокретности.

Чланом 5. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да експропријацијом може да се установи и службеност на непокретности или закуп на земљишту на одређено време (непотпуна експропријација).

Чланом 53. ст.1. Закона о експропријацији је одређено да у случају установљења службености накнада се одређује у износу за који је, услед установљења службености, смањена тржишна вредност земљишта или зграда.

Чланом 67. Закона о експропријацији је одређено да решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено.

С обзиром на напред утврђено чињенично стање, а на основу чл. 29 ст.1, Закона о експропријацији, као и члана 136 и 141 Закона о општем управном поступку (“Службени гласник РС”, бр. 18 од 01.03.2016. године), донето је решење како гласи у диспозитиву

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду-Сектор за имовинско правне послове, без таксе, у року од 15 дана по пријему овог решења. Жалба се подноси преко Општинске управе општине Димитровград.

Решење доставити:

- ЈП „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, Народног фронта бр 12,
- власнику непокретности и
- Архиви.

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ДИМИТРОВГРАД

